

stylus®

Das Magazin für Architektur,
Wohn- und Lebensstil

WUPPERTAL
BERGISCHES LAND | 03 | 2012
BERLIN
DORTMUND
DÜSSELDORF
HAMBURG/SYLT
KÖLN
MÜNCHEN
MÜNSTER/OSNABRÜCK
RHEIN-MAIN
RHEIN-NECKAR

Haus Avalon Bousset Duda Architekten | Emmauskirche plus goedeking niedworok architekten
Kraftwerk vs. Kraftakt 2013: 40 Jahre Sparkassenhochhaus - 42 Jahre Kraftwerk | Kunst? Design! Marc Newson
Kinderherzen 5. Weihnachtsevent bei Sisting | Der Tadao Touch Tadao Ando | Ayurvedische Weihnachten Volker Mehl



Haus 72, Außenansicht

Cologne Oval Offices

Bürogebäude am Rhein

Das Grundstück gehört zu einem Uferstreifen, der einst natürliches Schwemmland war, dann mit gründerzeitlichen Villen und Parks belegt wurde und heute neben anderen Gebäuden ein zwölfgeschossiges Hochhaus beherbergt. Bei der weiteren Verdichtung dieser Zone wurde versucht, durch die Anordnung freigeformter Baukörper die landschaftliche Qualität zu bewahren. Das bestehende Hochhaus wird dabei durch die Staffelung der neuen Baukörper in die sonst eher niedrige Umgebungsbebauung eingebunden. Die lebendige Farbigkeit der Außenhaut unterstützt den organischen Charakter der Außenräume.

Die freie Form der Gebäudekontur ermöglicht außerordentlich effiziente Bürogrundrisse: Jedes Haus besitzt drei Kerne, um die herum die Nutzflächen bandförmig angelegt sind. Die Flure weiten sich immer wieder zu Nutzungszonen auf, so dass eine Vielfalt von Büroaufteilungen möglich ist. Die Geschosse können nach Bedarf in drei unabhängige Mietbereiche unterteilt werden, die jeweils durch eine Vorzone vor dem Aufzug eine eigene Adresse erhalten. Die gläserne Fassade erlaubt eine hohe Tageslichtausnutzung bis in die Tiefe des Grundrisses. Umgekehrt bietet sie spektakuläre Ausblicke auf den Rhein und den Dom.



Haus 74, Innenansicht Hof

Die Nähe zum Rhein macht es möglich, die komplette Temperierung des Gebäudes über die Nutzung von Brunnenwasser zu realisieren. Eigens für die Innenräume entwickelte Deckensegel, die sämtliche technische Ausstattung wie Akustik, Sprinkler-, und Lüftungsanlage sowie Beleuchtung beinhalten, ermöglichen zum einen die Ausnutzung der vollen Rohdeckenhöhe, zum anderen die energieeffiziente Klimatisierung der Räume über ein Kühl- und Heizdeckensystem. ■

Kontakt:

Bauherr: DKV Krankenversicherungs AG,
vertreten durch MEAG, München

Sauerbruch Hutton
Lehrter Straße 57 D
10557 Berlin

mail@sauerbruchhutton.com
www.sauerbruchhutton.de

Fotos: ©timoklein photography, www.timokleinphotography.com



Haus 74, Außenansicht Schönhauser Straße



Haus 72, Innenansicht Hof